

# Obec Prštice

Zastupitelstvo obce Prštice za použití § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

## v y d á v á změnu č. 1 územního plánu obce Prštice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Prštice</b>	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Jolana Zahrádková</b> funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> jméno a příjmení: <b>Ing. Josef Daněk</b> funkce: <b>starosta obce</b>	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

<b>Ondřej Zahrádka</b> Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: <b>únor 2026</b>	
vypracoval: <b>Ondřej Zahrádka</b> <b>Vlastimil Smítka</b>	
odpovědný projektant: <b>Vlastimil Smítka</b>	
číslo paré:	



## Územní plán obce Prštice se mění takto:

- ◆ V Článku 3 Vymezení pojmů se vypouští poslední odstavec, který zní: „Etapizace: V první etapě realizace územního plánu je třeba zastavovat proluky ve stabilizovaných plochách. Ve druhé etapě realizace ÚPN jsou k dispozici rozvojové zastavitelné plochy. Výhledové rezervní plochy smí být zastavovány až po vyčerpání či při majetkoprávní nedostupnosti rozvojových ploch dané funkce.“
- ◆ V Článku 4 Základní zásady uspořádání území se v druhém odstavci třetím řádku vypouští text ve znění: „o rozloze přes 13 ha“.
- ◆ V Článku 4 Základní zásady uspořádání území se ve třetím odstavci prvním řádku nahrazuje text: „obytné zástavbě“ textem: „rozvoji sídla zejména bydlení a občanské vybavenosti“.
- ◆ V Článku 4 Základní zásady uspořádání území se ve třetím odstavci druhém řádku vypouští slovo: „obrovská“.
- ◆ V Článku 4 Základní zásady uspořádání území se ve třetím odstavci druhém řádku nahrazuje text: „Je též vhodné prodloužit a obestavět zaslepené ulice Za humny, U zámku a Jánskou. Z důvodu půdní eroze bude dobré zastavět také svah Křupavky.“ textem: „-smíšené využití bydlení a občanského vybavení.“
- ◆ V Článku 4 Základní zásady uspořádání území se v šestém odstavci druhém řádku vypouští text ve znění: „Do tohoto prostoru se má přednostně soustřeďovat občanská vybavenost. Rozvoji občanského vybavení jsou věnovány menší plochy.“
- ◆ V Článku 4 Základní zásady uspořádání území se v devátém odstavci vypouští konec poslední věty ve znění: „Nad vinohrádkem a Křupavky“.
- ◆ V Článku 4 Základní zásady uspořádání území se nahrazuje text posledního odstavce, který zní: „Celá obec bude zavádět splaškovou kanalizaci s čištěním na stávající ČOV v Silůvkách. ÚPN navrhuje gravitační řešení.“ textem: „Obec je odkanalizována na ČOV v Silůvkách.“

- ◆ V článku 4 se na závěr vkládá tabulka zastavitelných ploch řešených změnou č. 1

„tabulka zastavitelných ploch řešených změnou č. 1

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy D, ÚS, RP *)	etapizace
Z1-J (Ov-1)	Za zámkem	občanské vybavení	- viz článek 5	NE	NE
Z2-A (So-1)	Za zahradami	bydlení a občanské vybavení	- viz článek 5	NE	NE
Z3 (Zs-1, Pv-1, Pv-2)	Za Zámkem	zahrady, veřejná prostranství	- nejsou stanoveny	NE	NE
Z4 (Zv-1)	severozápadně od sídla u rybníka Karhánek	veřejná zeleň	- nejsou stanoveny	NE	NE
Z5 (Pv-4)	Za zahradami	veřejná prostranství	- nejsou stanoveny	NE	NE
Z6 (Pv-3)	Za zahradami	veřejná prostranství	- nejsou stanoveny	NE	NE

\*) dohodou o parcelaci, územní studií, regulačním plánem“

- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.1. Plochy bydlení venkovského charakteru - Bv se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy bydlení venkovského charakteru“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se do kapitoly A/Regulativy pro zastavitelné plochy, podkapitoly 1. Bydlení – 1.1. Plochy bydlení venkovského charakteru Bv vkládá na konec nová podkapitola ve znění:

#### „ 1.1.a. Plochy zeleně zahrady a sady - Zs

##### Hlavní využití (převažující účel využití)

- zahrada

##### Přípustné využití

- zeleň – zejména zahrady a sady
- doplňkové stavby bezprostředně související s využíváním soukromých zahrad a samozásobitelstvím (např. pergoly, bazény, skleníky, pařeniště, seníky, sklady na nářadí, včelíny)
- oplocení

- veřejná prostranství
- vodní útvary včetně vodních ploch a toků
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

#### **Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

#### **Nepřípustné využití**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
  - o výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné
  - o zemědělství včetně staveb pro zemědělství
  - o dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nejsou stanoveny“

- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.2. Plochy bydlení příměstského charakteru - Bp se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy bydlení příměstského charakteru“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3 Plochy pro rozvoj bydlení - Br se v druhém odstavci vypouští texty ve znění:
 

„navržené rozvojové plochy v současně zastavěném území:  
 A – Za zahradami (volné obecní pozemky)  
 B – Za zahradami (v zahradách usedlostí)“

„C – Nad vinohrádkem“

„výhledové rezervní plochy:  
 E – Za zahradami - Za humny  
 F – Kelendrov (II. etapa)“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3. Plochy pro rozvoj bydlení - Br se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy pro rozvoj bydlení“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3. Plochy pro rozvoj bydlení – Br pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy pro rozvoj bydlení“

v podmínkách využití území, prostorová regulace vypouští druhá odrážka ve znění: „přeložka úseku VN pro zástavbu lok. C“.

- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3. Plochy pro rozvoj bydlení – Br pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy pro rozvoj bydlení“ v podmínkách využití území, prostorová regulace ve třetí odrážce uprostřed na konec slova „ploch“ doplňuje písmeno „y“ a dále se vypouští text ve znění: „B, C,“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3. Plochy pro rozvoj bydlení – Br pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy pro rozvoj bydlení“ v podmínkách využití území, prostorová regulace vypouští čtvrtá odrážka ve znění: „zástavba obytných ploch A, C, E a F je podmíněna vypracováním regulačního plánu či urbanistické studie. Podrobnější ÚPD určí druh zástavby: venkovský či městský typ, uliční či hnízdové uspořádání apod. Nastíněná představa o rozvržení lok. A je směrná.“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3. Plochy pro rozvoj bydlení – Br pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy pro rozvoj bydlení“ v podmínkách využití území, prostorová regulace vypouští pátá odrážka ve znění: „výšková hladina budov: 1 NP v plochách E (jih), F, C, 2 NP v plochách A, B, E“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3. Plochy pro rozvoj bydlení – Br pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy pro rozvoj bydlení“ v podmínkách využití území, prostorová regulace vypouští osmá odrážka ve znění: „dopravní napojení lok. A a B ze stáv. (rozšířené) záhumenní cesty“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3. Plochy pro rozvoj bydlení – Br pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy pro rozvoj bydlení“ v podmínkách využití území, prostorová regulace vypouští devátá odrážka ve znění: „dopravní napojení lok. C z prodloužených ulic Jánské a U zámku“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3. Plochy pro rozvoj bydlení – Br pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy pro rozvoj bydlení“ v podmínkách využití území, prostorová regulace vypouští desátá odrážka ve znění: „dopravní napojení výhledových obytných ploch E, F z komunikace za hřbitovem,“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3. Plochy pro rozvoj bydlení – Br pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy pro rozvoj bydlení“ v podmínkách využití území, prostorová regulace vypouští části čtrnácté odrážky ve znění: „protierozní řešení svahů Nad vinohrádkem a Křupavky“ a „zástavby“.

- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 1. Bydlení – 1.3. Plochy pro rozvoj bydlení – Br pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy pro rozvoj bydlení“ v podmínkách využití území, prostorová regulace vypouští patnáctá (poslední) odrážka ve znění: „vymístění živočišné výroby z areálu AGRA Ořechov -podm. pro zástavbu Křupavek“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se do kapitoly A/Regulativy pro zastavitelné plochy, podkapitoly 1. Bydlení na konec vkládá nová podkapitola ve znění:

#### **„1.4. Plochy pro rozvoj smíšené funkce bydlení a občanského vybavení**

Mísení a prolínání funkce bydlení a občanského vybavení se předpokládá v největší rozvojové lokalitě A - Za zahradami. Vzhledem k rozlehlosti plochy, charakteru předpokládané zástavby, urbanistické struktury a způsobu využití není účelné členit území na samostatné plochy bydlení a občanského vybavení.

#### **Plochy smíšené obytné – So**

##### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **není stanoveno**

##### **Přípustné využití**

- **bydlení**
- **občanské vybavení**
- **veřejná prostranství**
- **zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady**
- **vodní útvary včetně vodních ploch a toků**
- **územní systém ekologické stability**
- **dopravní a technická infrastruktura**

##### **Podmíněně přípustné využití**

- **obchodní činnosti do velikosti 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy** (např. prodej potravin a drobného zboží)

##### **Nepřípustné využití**

- **stavby pro rodinnou rekreaci**
- **využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo významně narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) **anebo toto narušení vyvolávat**, zejména:
  - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování
  - zemědělství včetně staveb pro zemědělství
  - dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

**nové stavební záměry musí vycházet z výškové hladiny okolní zástavby, celková výška zástavby bude řádově odpovídat stávajícím budovám v okolí**

- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 2. Občanská vybavenost – Ov ve druhém odstavci druhém řádku vypouští text ve znění: „a dva soukromé obchody“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 2. Občanská vybavenost – Ov ve třetím odstavci čtvrtém řádku vypouští text ve znění: „Na Kelendrově funguje samoobsluha.“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 2. Občanská vybavenost – Ov pod nadpisem „přehled ploch pro rozvoj občanské vybavenosti“ ve čtvrtém řádku vypouští pod písmenem J text ve znění: „výhledová rezervní plocha,“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 2. Občanská vybavenost - Ov se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy občanské vybavenosti“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 2. Občanská vybavenost – Ov pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy občanské vybavenosti“ v přípustných druzích funkčního využití ve čtvrté odrážce nahrazuje text: „plochy I a J rezervovány pro zázemí zámku“ textem ve znění: „plochy I a J jsou určeny pro zázemí zámku včetně možnosti rozvoje golfového hřiště“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 3. Centrální část - Cp se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy s centrální funkcí“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 4. Výroba a podnikání - Vp pod nadpisem „charakteristika“ v pátém odstavci druhém řádku vypouští text ve znění: „plochu za hřbitovem, přístupnou z komunikace po vých. okraji Prštice, a“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 4. Výroba a podnikání - Vp se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy výroby a podnikání“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 4. Výroba a podnikání – Vp pod nadpisem nově označeným „závazné regulativy pro plochy výroby a podnikání“ v nepřípustných druzích funkčního využití vypouští čtvrtá odrážka ve znění: „činnosti, jejichž PHO by zasahovalo do rezervní obytné plochy Křupavky“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se do kapitoly A/Regulativy pro

zastavitelné plochy, podkapitoly 4. Výroba a podnikání – Vp nakonec vkládá nová podkapitola ve znění:

#### **„4.a. plochy výroby a skladování zemědělské - Vz**

##### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- stávající sýpka

##### **Přípustné využití**

- pouze stávající využití zemědělské stavby - sýpky
- veřejná prostranství
- zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná

##### **Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

##### **Nepřípustné využití**

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- ubytování – včetně staveb ubytovacích zařízení
- občanské vybavení – zejména stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem
- výrobní energií včetně bioplynových elektráren, větrných elektráren, fotovoltaických elektráren
- výroba a skladování včetně zemědělské výroby mimo přípustné
- dále zejména hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů – všechna tato využití jsou nepřípustná jako hlavní činnosti, jako vedlejší činnosti související s přípustným využitím nejsou nepřípustná

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno“

- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 5. Rekreace - Rs se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy rekreace a sportu“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy se do nadpisu „6. Veřejná zeleň – Zv“ doplňuje text ve znění: „ , veřejná prostranství – Pv“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole nově nazvané „6. Veřejná zeleň – Zv, veřejná prostranství – Pv“ se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy veřejné zeleně“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se do kapitoly A/Regulativy pro zastavitelné plochy, podkapitoly nově nazvané „6. Veřejná zeleň – Zv, veřejná prostranství – Pv“ nakonec vkládá nová podkapitola ve znění:

#### **„ 6.a. Plochy veřejných prostranství - Pv**

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- veřejná prostranství

### Přípustné využití

- stavby a zařízení tradičně doprovázející veřejná prostranství typu kaplí, kostelů, hasičských zbrojnic apod. a dále drobná architektura (drobná sakrální architektura, kulturní stavby a městský mobiliář)
- zastávky a čekárny
- zeleň – např. veřejná, izolační, předzahrádky
- vodní útvary včetně vodních ploch a toků
- veřejně přístupná hřiště
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení mimo přípustné
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- zemědělství – včetně staveb pro zemědělství
- zamezování veřejné přístupnosti – zejména formou zaplocování

### Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny“

- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy vypouští z názvu podkapitoly 8.7. Doprava – Dp číslovka „8.“ na jejím začátku.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole nově nazvané „7. Doprava - Dp“ se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy dopravy“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole A/Regulativy pro zastavitelné plochy, v podkapitole 8. Technická infrastruktura - Ti se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy technické infrastruktury“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole B/Regulativy pro nezastavitelné plochy, v podkapitole 9. Přírodní plochy - Nz se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy přírodní“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole B/Regulativy pro nezastavitelné plochy, v podkapitole 10. Produkční plochy - Np se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy produkční“.
- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území v kapitole B/Regulativy pro

nezastavitelné plochy, v podkapitole 11. Vodní plochy - Nv se k nadpisu „závazné regulativy“ doplňuje text ve znění: „pro plochy vodní“.

- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se do kapitoly B/Regulativy pro nezastavitelné plochy nakonec vkládá nová podkapitola ve znění:

## „12. plochy zemědělské - Nz

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zemědělské obhospodařování pozemků**

### Přípustné využití

- **zemědělské obhospodařování pozemků**
- **změny druhu pozemků na:**
  - trvalý travní porost
  - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- **vodní útvary včetně vodních ploch a vodních toků**
- **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi**
- **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**
- **územní systém ekologické stability**
- **zeleň** - zejména doprovodná, liniová, izolační
- **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- **včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury**
- **dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- **dopravní a technická infrastruktura obecního významu**

### Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků na orná půda** pod podmínkou, že:
  - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu** pod podmínkou, že:
  - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
  - o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí

### Nepřípustné využití

- **změna druhu pozemku na zahrada**
- **bydlení** – včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **občanské vybavení a ubytování** – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- **výroba a skladování** – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **doprava v klidu** – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí**

- včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
  - odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
  - obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

#### Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny“

- ◆ V Článku 5 Regulativy funkčního využití území se do kapitoly B/Regulativy pro nezastavitelné plochy nakonec za nově vloženou kapitolu „12. Plochy zemědělské - Nz,, vkládá nová podkapitola ve znění:

#### „13. plochy smíšené nezastavěného území - Ns

#### Hlavní využití (převažující účel využití)

- ekologická stabilizace krajiny

#### Přípustné využití

- opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- zemědělské obhospodařování pozemků
- les a hospodaření v lese
- vodní útvary včetně vodních ploch a vodních toků
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)

#### Podmíněně přípustné využití

- nejsou stanoveny

#### Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu

**přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných**

- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti**

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- **nejsou stanoveny“**

- ◆ V Článku 6 Zásady uspořádání dopravy se v kapitole 2. Místní dopravní síť v prvním odstavci vypouští text uprostřed odstavce, který zní: „ , odbočující ze stávající komunikace po východním okraji Prštic, pro obsluhu navržených obytných lokalit Za zahradami a Křupavky. Z důvodu rozvoje obytné výstavby budou prodlouženy stávající ulice Jánská, Za humny a U zámku“.
- ◆ V Článku 6 Zásady uspořádání dopravy se v kapitole 2. Místní dopravní síť ve třetím odstavci druhém řádku vypouští slovo „obytnou“.
- ◆ V Článku 7 Zásady uspořádání technické infrastruktury se v kapitole 2. Vodní hospodářství ve čtvrtém odstavci prvním řádku nahrazuje slovo „vyprojektovanou“ slovem „zbudovanou“
- ◆ V Článku 7 Zásad uspořádání technické infrastruktury se v kapitole 2. Vodní hospodářství ve čtvrtém odstavci druhém řádku vypouští text ve znění: „Stoky jsou navrženy z trub PVC převážně DN 300. Projekt je nutno upravit - boční stoky zahloubit - aby mohly být gravitačně odkanalizovány všechny plochy pro rozvoj.“.
- ◆ V Článku 8 Péče o životní prostředí v kapitole 2 Ochrana vod se nahrazuje druhý odstavec: „Prštice intenzivně usilují o vybudování (již vyprojektované) splaškové kanalizace s odvedením splaškových vod na funkční čističku v Silůvkách.“ textem: „Prštice odvádí splaškové vody na centrální čistírnu odpadních vod v Silůvkách.
- ◆ Článek 10 zní:

**„1. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **veřejně prospěšné stavby**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny.

#### **veřejně prospěšné opatření**

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezena.

### **stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny.

### **plochy pro asanaci**

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny.

## **2. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **veřejně prospěšné stavby**

Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **veřejné prostranství**

Nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. „

- ◆ Mezi Články 10 a 11 se vkládají dva nové články, které zní:

„Článek 10a

### **stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Článek 10b

### **údaje o počtu listů územního plánu obce a počtu výkresů grafické části**

Počet listů územního plánu obce 25 (50)

Počet výkresů grafické části 2“

Počet listů změny č. 1 územního plánu obce 7

Počet výkresů grafické části změny č. 1 územního plánu obce 2