



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



KUJMXOQA18U7

SpZn.: S - JMK 93009/2024 OKP
Č.j.: JMK 70089/2025

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

obce PRŠTICE, okres Brno-venkov

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 12. listopadu 2024 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech od 27. února 2025 do 28. února 2025. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Prštice
Hlavní 1, 664 46 Prštice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Eva Sedláčková**

Kontrolor:

Ing. Ludmila Polešovská
Bc. Tomáš Nahodil
Ing. Eliška Krýsová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Ing. Josef Daněk - starosta
Kateřina Vaněčková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 25. října 2024, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

§ 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- Zastupitelstvo obce Prštice rozhodlo usnesením č. 108/2024/Z9 ze dne 25. 6. 2024 o dočasném vyhrazení prostor pro stavební dvůr firmy Cetin, a. s. po dobu stavby optické sítě na pozemku p. č. 353 patřícího do majetku obce Prštice o rozměrech 20 x 20 m. Dle sdělení zástupců obce se jedná o oplocený pozemek, kde firma skladní potřebný materiál a ukládá nepotřebný materiál. Dále bylo sděleno, že pozemek je v užívání a. s. Cetin i v období včetně dne dílčího přezkoumání hospodaření obce Prštice za rok 2024 (12. 11. 2024). K dílčímu přezkoumání hospodaření obce Prštice nebyl předložen žádný smluvní vztah mezi obcí a a. s. Cetin, který by řešil užívání prostoru na pozemku p. č. 353. **Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kde je stanoveno, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonom vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.**
- Obec Prštice uzavřela Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání sestávající ze čtyř místností umístěných v přízemí budovy č. p. 1 (nájem prodejny) na dobu určitou od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023. Dalším ustanovením uzavřeného nájemního vztahu je, že dobu předmětu nájmu je možné po dohodě s pronajímatelem prodloužit pouze formou písemného dodatku k uvedené smlouvě, a to za splnění podmínky, že nejpozději dva měsíce před uplynutím doby, pro níž je nájem sjednán, požádá písemně nájemce pronajímatele o její prodloužení. Nájemné je dohodnuto ve výši 18 009,- Kč za rok bez DPH. Kontrolou účtu 311 - Odběratelé bylo zjištěno, na účtu 311 0022 je veden předpis a měsíční úhrady za pronájem prodejny. Nájemné je hrazeno stejnou fyzickou osobou, se kterou byla uzavřena výše uvedená nájemní smlouva. Na užívání prostor v roce 2024 nebyla předložena nájemní smlouva ani dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, který by prodloužoval dobu pronájmu. **Obec nepostupovala v souladu s § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kde je uvedeno, že**

nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci věc k dočasnému užívání.

§ 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Prštice ze dne 27. března 2024 byla dne 2. dubna 2024 uzavřena Rámcová smlouva o dílo se zhotovitelem STAVOS Brno s. r. o. Předmětem uzavřené smlouvy je pro objednatele (obec) realizovat stavební práce v rozsahu a termínech dle požadavků objednatele. K výběru dodavatele prací uvedených v uzavřené Rámcové smlouvě o dílo nebyla obcí dodána žádná dokumentace. Dle sdělení představitelů obce výběrové řízení nebylo uskutečněno. **Tímto postupem obec porušila § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Obec porušila zásady zadávání veřejných zakázek, neboť neprokázala dodržení zásady transparentnosti a přiměřenosti při zadání zakázky.** Obdobný postup byl kontrolou zjištěn i u realizace dodávky atypického vybavení interiéru pošty v obci Prštice. Toto vybavení bylo dodáno na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 5. 2. 2024, se zhotovitelem STAVOS Brno, s. r. o. Celková částka za realizaci byla sjednána ve výši 398.952, - Kč bez DPH. V tomto případě měl výběr dodavatele korespondovat s platným vnitřním předpisem obce účinným od 11. 10. 2018, a to "Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", kde je v bodě 2.3. uvedeno, že u veřejných zakázek malého rozsahu jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne 500.000,- Kč bez DPH je starosta obce povinen pronést průzkum trhu, o kterém bude vyhotoven stručný písemný záznam o důvodech a způsobu výběru dodavatele (např., že byly informace získány elektronicky, formou tištěných propagačních materiálů nebo informace vyžádány ve formě listinné nabídky alespoň od tří dodavatelů). Ani pro tuto zakázku nebyla předložena žádná dokumentace o výběru.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- *Při dílčím přezkoumání hospodaření bylo z předložené Knihy došlých faktur zjištěno, že v prověřovaném období roku 2023 obec obdržela a uhradila faktury od firmy Stavos Brno a.s. v celkové hodnotě 1.331.629,20 Kč, z toho 1.030.339,20 Kč za opravy komínů a stavební práce na kotelně za novou poštu. Fakturace probíhala na základě uzavřené Rámcové smlouvy o dílo ze dne 07.12.2018, kterou se dodavatel zavázal pro objednatele realizovat stavební práce v rozsahu a termínech dle požadavků objednatele. Na základě stejné rámcové smlouvy byly realizovány práce i v roce 2022, kdy celková fakturace za stavební práce činila 1.547.031,86 Kč. Kontrolou profilu zadavatele bylo zjištěno, že obec nezveřejnila výši skutečně uhrazené ceny k této rámcové smlouvě za rok 2022. Nebylo postupováno v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veřejný zadavatel uveřejní nejpozději do 3 měsíců od splnění smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění podle odstavce 1 (smlouvy, jejichž cena přesahuje 500.000, - Kč bez DPH, přičemž zveřejnění se vztahuje i na rámcové dohody - viz odst. 2 téhož zákonného předpisu). U smlouvy, jejíž doba*

plnění přesahuje 1 rok, uveřejní veřejný zadavatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. **Pro nápravu nedostatku přijala obec systémové opatření tak, aby veřejné zakázky byly včas vyvěšeny na profilu zadavatele. V informaci o nápravných opatřeních schválených zastupitelstvem obce na zasedání dne 25. 6. 2024 je opět uvedeno, že obec přijímá systémové opatření, aby byla včas vyvěšená skutečně uhrazená cena k rámcové smlouvě uveřejněné na profilu zadavatele. Kontrolou však bylo zjištěno, že v rámci přezkoumání hospodaření obec za rok 2024 obec přijaté nápravné opatření nedodržuje, jelikož skutečně uhrazenou cenu nezveřejnila. Nenapraveno.**

- Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 07.12.2022 usnesením č. 23/2022/Z2 schválilo dodavatelem provedení díla "Oprava havarijního stavu krovu a střešního pláště, JZ a SZ- křídlo budovy zámku v Pršticích - Půda č. 2 firmu HT WOOD s.r.o. Brno v hodnotě prací 2.080.084,40 Kč s DPH. Před hlasováním dle zápisu "seznámil starosta přítomné s podrobnostmi bodu programu jednání a dal k nahlédnutí historické fotografie střechy budovy zámku a dispozici projektu". Dne 06.03.2023 byla uzavřena smlouva o dílo. K výběru dodavatele obec nepředložila žádné dokumenty, podle sdělení starosty neproběhlo oslovení firem. Postup obce není v souladu s § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu § 31 téhož zákona. Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 odst. 1 až 3. Podle odst. 1 zadavatel musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti a dle odst. 2 musí zadavatel ve vztahu k dodavatelům dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace. **K uvedenému nedostatku obec nepřijala k dílčímu přezkoumání za rok 2023 nápravné opatření. K nápravě chyby za rok 2023 (konečný přezkum) obec přijala systémové opatření, aby bylo při výběru dodavatele osloveno více firem. Při přezkoumání hospodaření obce Prštice za rok 2024 bylo zjištěno, že dodržování přijatého nápravného opatření není plněno. Nebylo provedené výběrové řízení na dodavatele prací dle v roce 2024 uzavřené Rámcové smlouvy a Smlouvy o dílo uzavřené dne 5. 2. 2024. viz. oddíl A Zprávy Nenapraveno.**
- Kontrolou mzdových listů členů zastupitelstva obce za období leden - září 2023 bylo zjištěno, že uvolněnému členu zastupitelstva obce, vykonávajícího funkci starosty, byla v prověřovaném období roku 2023 poskytnuta měsíční odměna v jiné výši, než je stanoveno nařízením vlády č. 415/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů. Obec měla ke dni 01.01.2022 (rok voleb) hlášeno celkem 996 obyvatel včetně cizinců, při určení výše odměn je tedy zařazena do kategorie 601 - 1000 obyvatel. Od 01.01.2023 náleželo uvolněnému starostovi měsíčně 59.495, - Kč, podle mzdového listu č. 17 činila jeho měsíční odměna 54.495, - Kč. **Pro odstranění nedostatku přijala obec nápravné opatření, na jehož základě byl rozdíl odměny uvolněného člena zastupitelstva obce doplacen v následujících 3 měsících, tj. říjen – prosinec 2023. Roční souhrn odměny, poskytnuté v roce 2023, odpovídal dvanáctinásobku měsíční odměny podle nařízení vlády. Od ledna 2024 byla provedena další úprava odměny pro uvolněného člena zastupitelstva obce. Kontrolou mzdových listů zastupitelů obce za období leden až září roku 2024, bylo zjištěno, že již jsou odměny vypláceny v souladu se zákonem. Napraveno.**

- Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 07.12.2022 usnesením č. 18/2022/Z2 schválilo rozpočet obce na rok 2023. Schválený rozpočet byl podle Oznámení o zveřejnění dokumentů rozpočtového hospodaření zveřejněn na webových stránkách obce dne 12.02.2023. Datum zveřejnění nebylo možno ověřit vzhledem ke změně poskytovatele webových stránek v průběhu roku 2023, neboť původně zveřejněné dokumenty byly nahrazeny novým zveřejněním. Nebylo postupováno v souladu s § 11 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Územní samosprávný celek zveřejní rozpočet na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámí na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zveřejněn až do zveřejnění rozpočtu na následující rozpočtový rok, alespoň však do konce rozpočtového roku, na který byl schválen. **Pro neopakování nedostatku přijala obec systémové opatření, podle kterého nebude docházet k pozdnímu vyvěšování dokumentů rozpočtového hospodaření. Plnění opatření bylo ověřeno kontrolou zveřejnění rozpočtu obce na rok 2024, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 27. 12. 2023 a zveřejněn na webových stránkách obce dne 29. 12. 2023 Napraveno.**
- Při dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bylo zjištěno celkem 6 nedostatků. Při konečném přezkoumání hospodaření dne 16.05.2024 obec předložila informaci o nápravných opatřeních pouze ke 4 nedostatkům. K nedostatku týkajícího se nezveřejnění skutečně uhrazené ceny na profilu zadavatele bylo sděleno, že nedošlo ke zveřejnění a k nedostatku týkajícího se neprovedení výběru dodavatele nebylo přijato žádné opatření. Nebylo postupováno v souladu s § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání, a to bezodkladně poté, co byl s nimi seznámen, a podat o tom informaci, včetně informace o jejich splnění, přezkoumávajícímu orgánu při konečném přezkoumání. **Obec přijala systémové opatření, aby nedocházelo k nepřijetí nápravných opatření. Plnění bylo ověřeno kontrolou zaslané informace o plnění nápravných opatření za rok 2023, kdy bylo zjištěno, že obec přijala opatření ke všem nedostatkům uvedeným ve Zprávě o přezkoumání hospodaření obce Prštice za rok 2023. Napraveno.**
- Dne 20.12.2023 uzavřela obec Smlouvu o úvěru č. 99044048284 na částku 8.000.00,- Kč se sjednanou splatností do 30.11.2033. Podle sdělení obce přesáhne úhrn uhrazených poplatků spojených s poskytnutím úvěru (úroky apod.) částku 500.000,- Kč bez DPH. Uzavřená smlouva nebyla ke dni 16.05.2024 zveřejněna na profilu zadavatele. Nebylo postupováno v souladu s § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření. To neplatí pro smlouvu, jejíž cena nepřesáhne 500 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Stejný nedostatek byl zjištěn již v předchozích letech. **Obec přijala systémové opatření tak, aby veřejné zakázky byly včas vyvěšeny na profilu zadavatele. Při dílčím přezkoumání obce Prštice za rok 2024 bylo zjištěno, že obec neplní přijaté nápravné opatření. Smlouva o úvěru byla zveřejněna dodatečně až dne 14. 11. 2024 na internetové stránce www.tendermarket.cz, která má být dle sdělení obce profilem zadavatele. Napraveno.**
- Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 07.12.2022 usnesením č. 19/2022/Z2 schválilo střednědobý rozpočtový výhled na období 2024 - 2025. Schválený výhled byl

podle Oznámení o zveřejnění dokumentů rozpočtového hospodaření zveřejněn na webových stránkách obce dne 12.02.2023. Datum zveřejnění nebylo možno ověřit vzhledem ke změně poskytovatele webových stránek v průběhu roku 2023, neboť původně zveřejněné dokumenty byly nahrazeny novým zveřejněním. Nebylo postupováno v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Územní samosprávný celek zveřejní střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámí na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zveřejněn až do zveřejnění nového střednědobého výhledu rozpočtu. **Pro neopakování nedostatku přijala obec systémové opatření, podle kterého nebude docházet k pozdnímu vyvěšování dokumentů rozpočtového hospodaření. Plnění opatření bylo ověřeno kontrolou zveřejnění rozpočtového výhledu obce na roky 2025 a 2026, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 27. 3. 2024 a zveřejněn na webových stránkách obce dne 7. 4. 2024. Napraveno.**

- Na základě schválení zastupitelstva obce ze dne 07.12.2022 uzavřela obec dne 06.03.2023 Smlouvu o dílo na Opravu havarijního stavu krovu a střešního pláště, JZ a SZ křídlo budovy zámku v Pršticích - Půda č. 2). Kontrolou zveřejnění na profilu zadavatele bylo zjištěno, že smlouva byla na profilu zadavatele dne 26.09.2023. Nebylo postupováno v souladu s § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému. To neplatí pro smlouvu, jejíž cena nepřesáhne 500 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Stejný nedostatek byl zjištěn již v předchozích letech. **Pro nápravu nedostatku přijala obec systémové opatření tak, aby veřejné zakázky byly včas vyvěšeny na profilu zadavatele. V informaci o nápravných opatřeních schválených zastupitelstvem obce na zasedání dne 25. 6. 2024 je opět uvedeno, že obec přijímá systémové opatření tak, aby veřejné zakázky byly včas vyvěšeny na profilu zadavatele. Plnění nápravného opatření bylo ověřeno na Kupní smlouvě ze dne 22. 12. 2023, jejímž předmětem byla „Podpora domácího kompostování – obec Prštice“, kdy tato smlouva byla na profilu zadavatele obce zveřejněna dne 2. 1. 2024. Napraveno.**

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- Zastupitelstvo obce Prštice rozhodlo usnesením č. 108/2024/Z9 ze dne 25. 6. 2024 o dočasném vyhrazení prostor pro stavební dvůr firmy Cetin, a. s. po dobu stavby optické sítě na pozemku p. č. 353 patřícího do majetku obce Prštice o rozměrech 20 x 20 m. Dle sdělení zástupců obce se jedná o oplocený pozemek, kde firma skladní potřebný materiál a ukládá nepotřebný materiál. Dále bylo sděleno, že pozemek je v užívání a. s. Cetin i v období včetně dne dílčího přezkoumání hospodaření obce Prštice za rok 2024 (12. 11. 2024). K dílčímu přezkoumání hospodaření obce Prštice nebyl předložen žádný smluvní vztah mezi obcí a a. s. Cetin, který by řešil užívání prostoru na pozemku p. č. 353. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 38 odst.

l zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kde je stanoveno, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. V písemném vyjádření k zjištěným závadám a přijatým opatřením z dílčího přezkumu hospodaření obce Prštice za rok 2024 za období 1. 1. 2024 - 12. 9. 2024 ze dne 27. 2. 2024 zástupce obce k uvedenému nedostatku sdělil, že Obec vyzvala firmu Cetin a. s. a jejím prostřednictvím i firmu DP-zemní práce s. r. o., která pro firmu Cetin a. s. vykonávala zemní práce k uzavření dohody. Dle dalšího vyjádření zástupce obce bylo ze strany firem, které vykonávaly práce spojené s pokládkou optického kabelu v obci Prštice sděleno, že nebude využito dočasných skladovacích prostor na p. č. 353 v k. ú. Prštice.

- *Obec Prštice uzavřela Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání sestávající ze čtyř místností umístěných v přízemí budovy č. p. 1 (nájem prodejny) na dobu určitou od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023. Dalším ustanovením uzavřeného nájemního vztahu je, že dobu předmětu nájmu je možné po dohodě s pronajímatelem prodloužit pouze formou písemného dodatku k uvedené smlouvě, a to za splnění podmínky, že nejpozději dva měsíce před uplynutím doby, pro niž je nájem sjednán, požádá písemně nájemce pronajímatele o její prodloužení. Nájemné je dohodnuto ve výši 18 009,- Kč za rok bez DPH. Kontrolou účtu 311 - Odběratelé bylo zjištěno, na účtu 311 0022 je veden předpis a měsíční úhrady za pronájem prodejny. Nájemné je hrazeno stejnou fyzickou osobou, se kterou byla uzavřena výše uvedená nájemní smlouva. Na užívání prostor v roce 2024 nebyla předložena nájemní smlouva ani dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, který by prodlužoval dobu pronájmu. Obec nepostupovala v souladu s § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kde je uvedeno, že nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci věc k dočasnému užívání. V písemném vyjádření k zjištěným závadám a přijatým opatřením z dílčího přezkumu hospodaření obce Prštice za rok 2024 za období 1. 1. 2024 - 12. 9. 2024 ze dne 27. 2. 2024 zástupce obce k uvedenému nedostatku sdělil, že v období od ukončení smluvního vztahu, tj. 1. 3. 2023 se jednalo o mimosmluvní vztah mezi obcí a fyzickou osobou, která si prostory pronajímala původní smlouvou uzavřenou dne 1. 3. 2019. Na zasedání Zastupitelstva obce Prštice dne 19. prosince 2024 usnesením č. 129/2024/Z11 zastupitelé pověřili starostu obce k zaslání výzvy k vyklizení prostor prodejny v budově zámku Prštice, a to do pátku 31. 1. 2025. Dle prohlášení zástupce obce byla prodejna vyklizena ke dni 31. 1. 2025 a předána pronajímateli na základě předávacího protokolu dne 1. 2. 2025. Dále dle sdělení byly v roce 2025 veškeré vzniklé závazky plynoucí z mimosmluvního vztahu vůči obci ze strany nájemníka vyrovnány.*
- *Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Prštice ze dne 27. března 2024 byla dne 2. dubna 2024 uzavřena Rámcová smlouva o dílo se zhotovitelem STAVOS Brno s. r. o. Předmětem uzavřené smlouvy je pro objednatele (obec) realizovat stavební práce v rozsahu a termínech dle požadavků objednatele. K výběru dodavatele prací uvedených v uzavřené Rámcové smlouvě o dílo nebyla obcí dodána žádná dokumentace. Dle sdělení představitelů obce výběrové řízení nebylo uskutečněno. Tímto postupem obec porušila § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Obec porušila zásady zadávání veřejných zakázek, neboť neprokázala dodržení zásady transparentnosti a přiměřenosti při zadání zakázky. Obdobný postup byl kontrolou zjištěn i u realizace dodávky atypického vybavení interiéru pošty v obci Prštice. Toto vybavení bylo dodáno na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 5. 2. 2024, se*

zhotovitelem STAVOS Brno, s. r. o. Celková částka za realizaci byla sjednána ve výši 398 952,- Kč bez DPH. V tomto případě měl výběr dodavatele korespondovat s platným vnitřním předpisem obce účinným od 11. 10. 2018, a to "Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", kde je v bodě 2.3. uvedeno, že u veřejných zakázek malého rozsahu jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne 500 000,- Kč bez DPH je starosta obce povinen pronést průzkum trhu, o kterém bude vyhotoven stručný písemný záznam o důvodech a způsobu výběru dodavatele (např., že byly informace získány elektronicky, formou tištěných propagačních materiálů nebo informace vyžádány ve formě listinné nabídky alespoň od tří dodavatelů). Ani pro tuto zakázku nebyla předložena žádná dokumentace o výběru. **K uvedenému přijala obec systémové nápravné opatření, že v budoucnu bude postupovat při výběru dodavatele v souladu se svým platným vnitřním předpisem.**

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Prštice za rok 2024

byly zjištěny chyby a nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Neprodloužení nájemní smlouvy
- Majetek obce nebyl využíván účelně a hospodárně v souladu se zájmy obce a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti.
- Zadavatel při zadávání veřejné zakázky nedodržel zásady stanovené zákonem.

Neodstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání za předcházející roky

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 20,06 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 10,68 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,16 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Prštice k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 2. května 2025 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly, byl učiněn dne 7. dubna 2025 kontrolou Kupní smlouvy ze dne 22. 12. 2023 - zakázka "Podpora domácího kompostování - obec Prštice" (štěpkovač a kontejnery).

Zástupci územního celku prohlásili, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Prštice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivitu výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Eva Sedláčková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Eliška Krýsová

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Prštice na rok 2024
- Evidence rozpočtových opatření obce Prštice za rok 2024
- Rozpočtové opatření č. 9/2024 ze dne 15. 11. 2024
- Rozpočtové opatření č. 7/2024
- Opis rozpočtových změn za období 1/2024 - 9/2024
- Schválený rozpočet - závazné ukazatele, rok 2024
- Návrh střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2025 - 2026
- Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2025 - 2026 (schválený)
- Návrh závěrečného účtu obce Prštice za rok 2023
- Závěrečný účet obce Prštice za rok 2023
- Bankovní výpis ČSOB č. 179 za období 29. 9. 2024 - 30. 9. 2024 (konečný zůstatek)
- Bankovní výpis Komerční banky č. 9 ze 30. 9. 2024 (termínovaný vklad - zůstatek)
- Inventarizační zpráva za rok 2024 (ZŠ a MŠ Prštice)
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2024 (ZŠ a MŠ Prštice)
- Plán inventarizace na rok 2024 (ZŠ a MŠ Prštice)
- Plán inventarizací ke dni 31. 12. 2024
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2024
- Inventarizační zpráva za rok 2024
- Rekapitulace mezd za období 1/2024 - 12/2024
- Rekapitulace mezd za období 1/2024 - 9/2024
- Mzdové listy zastupitelů za období 1/2024 - 9/2024
- Bankovní výpis ČSOB č. 166 za období 1. 9. 2024 - 2. 9. 2024 (odměny zastupitelů za 8/2024)
- Mzdové listy zastupitelů za období 1/2024 - 12/2024
- Bankovní výpis ČSOB č. 213 za období 3. 12. 2024 (odměny zastupitelů za 11/2024)
- Pokladní doklady za měsíce červenec a srpen 2024
- Pokladní kniha za měsíce červenec a srpen 2024
- Darovací smlouva ze dne 23. 6. 2024 (TJ Sokol Prštice - "Společně a hravě na prázdniny")
- Žádost o finanční příspěvek ze dne 11. 3. 2024 (TJ Sokol Prštice - "Společně a hravě na prázdniny")
- Účetní doklad č. 24-801-00133 ze dne 24. 6. 2024 (TJ Sokol Prštice - "Společně a hravě na prázdniny")
- Darovací smlouva ze dne 29. 4. 2024 (ZŠ a MŠ Prštice - Maškarní karneval pro děti)
- Žádost o finanční příspěvek ze dne 25. 1. 2024 (ZŠ a MŠ Prštice - Maškarní karneval pro děti)
- Účetní doklad č. 24-801-00098 ze dne 29. 4. 2024 (ZŠ a MŠ Prštice - Maškarní karneval pro děti)
- Pracovní smlouva ze dne 30. 3. 2024 (zaměstnanec osobní č. 183)
- Platový výměr ze dne 30. 3. 2024 (zaměstnanec osobní č. 183)
- Mzdový list za období 1/2024 - 9/2024 (zaměstnanec osobní č. 183)
- Účetní doklad č. 24-801-00166 ze dne 2. 9. 2024 (mzda 8/2024 - zaměstnanec osobní č. 183)
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 3. 2019 na dobu určitou od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023
- Opis účetního deníku za období 1/2024 - 9/2024 (úhrady nájemného za prostory sloužící k podnikání)
- Bankovní výpis Československé obchodní banky, a. s. za období od 8. 8. do 13. 8. 2024, číslo výpisu 2024/158, příchozí úhrada za nájem prostor k podnikání dne 13. 8. 2024
- Objednávka č. 12/2024 ze dne 4. 9. 2024 - nákup mulčovače
- Rámcová smlouva o dílo ze dne 2. 4. 2024 - "Realizace stavebních prací v rozsahu a termínech dle požadavků objednatele"
- Smlouva o dílo ze dne 5. 2. 2024 - "Atypické vybavení interiéru pošty v obci Prštice"
- Kupní smlouva ze dne 22. 12. 2023 - zakázka "Podpora domácího kompostování - obec Prštice" (štěpkovač a kontejnery)
- Nápravná opatření ze dne 1. 7. 2024
- Vyjádření k zjištěným závadám a přijatým opatřením z dílčího přezkumu hospodaření obce Prštice za rok 2024 za období 1. 1. 2024 - 12. 9. 2024 ze dne 27. 2. 2024
- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinná dne 11. 10. 2018
- Protokol o finanční kontrole v ZŠ a MŠ Prštice ze dne 15. 10. 2024
- Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Prštice konaného dne 19. prosince 2024
- Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Prštice konaného dne 27. prosince 2023
- Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Prštice konaného dne 27. března 2024
- Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Prštice konaného dne 25. června 2024
- Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Prštice konaného dne 24. září 2024